



ภายใต้

(พระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ.2510)

1. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน คิดอัตรา 3 บาท ต่อพื้นที่ 500 ตารางเซนติเมตร
2. ป้ายที่มีอักษรไทยปะปนกับอักษรต่างประเทศ หรือปะปนกับรูปภาพ หรือเครื่องหมายอื่นใด ๆ คิดอัตรา 20 บาท ต่อ พื้นที่ 500 ตารางเซนติเมตร
3. ป้ายดังต่อไปนี้คิดอัตรา 40 บาท ต่อพื้นที่ 500 ตารางเซนติเมตร
 - 3.1 ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย ไม่ว่าจะมิภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่
 - 3.2 ป้ายที่มีอักษรไทยเพียงบางส่วนหรือทั้งหมด อยู่ได้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ
4. ป้ายที่คำนวณพื้นที่ตามแต่ละประเภทของป้ายแล้วที่จะต้องเสียภาษีต่ำกว่า 200 บาท กำหนดให้ต้องเสียภาษีในอัตราต่ำสุด 200 บาท (มาตรา 5)

การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

1. ให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ตั้งแต่ 4 ม.ค. - 31 มี.ค. ของทุกปี โดยเสียเป็นรายปี ยกเว้นป้ายที่ติดตั้งใหม่ให้ยื่นแบบแสดงรายการภายใน 15 วัน
2. ชำระภาษีภายใน 15 วัน นับแต่วันที่รับแจ้งการประเมินจากพนักงานเจ้าหน้าที่
3. ถ้าภาษีป้ายที่ต้องชำระเกิน 3,000 บาท สามารถผ่อนชำระได้ 3 งวด ๆ ละ เท่า ๆ กัน (มาตรา 12)

อัตราโทษและค่าปรับ

1. กรณีไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในเดือนมีนาคม หรือหลังติดตั้งป้าย 15 วัน ให้เสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษี

2. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายไม่ถูกต้อง ทำให้ค่าภาษีป้ายน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่ม 10 % ของค่าภาษีประเมินเพิ่มเติม
3. ไม่ชำระเงินภายใน 15 วัน นับแต่วันที่รับแจ้ง การประเมินเสียเงินเพิ่ม 2 % ต่อเดือนของค่าภาษี เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน (มาตรา 25)
4. ผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ 5,000 - 50,000 บาท (มาตรา 35)



ภายใต้

(พระราชบัญญัติภาษีสรรพสามิต พ.ศ. 2508)

1. จะเสียตามราคาปานกลางของที่ดินดังต่อไปนี้
 - 1.1 หนวยที่ 1 อัตราภาษีร้อยละ 30 บาท
 - 1.2 หนวยที่ 2 อัตราภาษีร้อยละ 10 บาท
2. ที่ดินที่ใช้ประกอบการกสิกรรมเฉพาะประเภท ไม่มีลูกให้เสียกึ่งอัตรา แต่ถ้าเจ้าของประกอบกรกสิกรรมประเภทไม่มีลูกนั้นด้วยตนเองให้เสียอย่างสูงไม่เกินร้อยละ 5 บาท
3. ที่ดินว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์จะต้องเสียภาษีเป็น 2 เท่าของอัตราปกติ (มาตรา 7)

การยื่นแบบแสดงรายการที่ดินและการชำระภาษี

1. ให้เจ้าของที่ดิน หรือ ผู้ครอบครองที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท. 5) และชำระภาษีสละครั้ง ตั้งแต่ ม.ค. - เม.ย. ของทุกปี
2. ผู้ที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินใหม่ หรือเมื่อที่ดินเปลี่ยนแปลงให้ยื่นแบบภายใน 30 วัน นับแต่วันที่โอนกรรมสิทธิ์ (มาตรา 30 , มาตรา 31)

อัตราโทษและค่าปรับ

1. ไม่ยื่นแบบภายในกำหนดเสียเงินเพิ่ม 10 % ของค่าภาษีที่ประเมิน

2. ยื่นรายการไม่ถูกต้องเสียเงินเพิ่ม 10 % ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่ม
3. ชี้เขตแจ้งจำนวนเมื่อที่ดินไม่ถูกต้องเสียเงินเพิ่มอีก หนึ่งเท่าของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม
4. ชำระภาษีเกินกำหนดวันที่ 30 เมษายน ต้องเสียเงินเพิ่ม 2 % ต่อเดือนของค่าภาษีที่ต้องชำระ(มาตรา 45)



(พระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. 2475)

ถ้าท่านเป็นเจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นโดย

1. ให้เช่า
2. อยู่อาศัย และประกอบกิจการค้า
3. ใช้เป็นที่เก็บสินค้า
4. ใช้เป็นที่ประกอบการอุตสาหกรรม

ประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้ให้ญาติ พ่อแม่ หรือผู้อยู่อาศัย

อัตราภาษี

ร้อยละ 12.50 ของค่างายปี (มาตรา 8)

การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

1. ให้เจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นไปรับแบบแสดงรายการทรัพย์สิน(ภ.ร.ด.2) เพื่อกรอกข้อความ
 - 1.1 ประเภทแห่งทรัพย์สิน (อาคาร ตึก ไม่ โรงเรือน)
 - 1.2 ค่างายปีแห่งทรัพย์สิน (จำนวนเงินซึ่งทรัพย์สินนั้นสมควร จะจ่ายให้เข้าในปีนั้น)

2. เจ้าของทรัพย์สิน หรือผู้รับมอบอำนาจยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน(ภ.ร.ด.2)ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ซึ่งทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ตั้งแต่เดือน ม.ค.-ก.พ. ของทุกปี

3. ผู้รับประเมินต้องชำระเงินภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแบบแจ้งการประเมิน